

NIEUWSBRIEF

Nummer 2
Augustus 2025

Levendig
Landgoed
Huize Padua



Het vernieuwde Landgoed Huize Padua



ONTWIKKELING

Samen bouwen we aan een levendig landgoed

De ontwikkeling van Huize Padua naar een Levendig Landgoed is volop in gang. Stap voor stap maken we het gebied groener, inclusiever en meer verbonden met de omgeving. Een plek waar wonen, werken, leren, zorg en ontmoeting hand in hand gaan.

We bouwen met respect voor de geschiedenis van het landgoed en met oog op de toekomst. Monumentale gebouwen blijven behouden, terwijl er nieuwe woonplekken voor de bewoners van GGZ Oost Brabant worden ontwikkeld. We versterken de rijke natuur waar dat kan. De natuur vormt de rode draad door het hele project. Een groene omgeving zorgt voor rust en draagt bij aan herstel van de bewoners.

Het vernieuwde landgoed wordt een plek voor iedereen, met of zonder zorgvraag. Ontmoeting en contact met de omgeving spelen daarbij een belangrijke rol. We willen een open landgoed creëren dat uitnodigt tot verbinding, terwijl we de rust behouden. Een levendig en toekomstbestendig landgoed bouwen we samen met bewoners, hun naasten, medewerkers, burens en partners. Omdat de zorg op het landgoed altijd doorgaat, voeren we de ontwikkelingen zorgvuldig en stap voor stap uit.

Via deze nieuwsbrief houden we jullie op de hoogte van de voortgang, projecten en belangrijke momenten. Samen streven we naar een inclusieve leefomgeving.



'Omdat de zorg op het landgoed altijd doorgaat, voeren we de ontwikkelingen zorgvuldig en stap voor stap uit'



We willen een open landgoed creëren dat uitnodigt tot verbinding, terwijl we de rust behouden.

De voortgang van de bouw van Buitenplaats Wonen

De bouw van Buitenplaats Wonen is in volle gang. Deze vernieuwende woonvorm van GGZ Oost Brabant biedt op het landgoed van Huize Padua een veilige en stimulerende leefomgeving voor mensen die intensieve zorg nodig hebben. Daarmee zetten we een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van het landgoed als unieke zorgomgeving. Op donderdag 27 maart legden Caroline van den Elsen, burgemeester van Boekel, met de toekomstige bewoners de eerste steen. Dit feestelijk moment was het officiële startsein van de eerste nieuwbouwfase op het terrein.

Midden in het groen

Buitenplaats Wonen bestaat uit twee woongebouwen midden in het groen, speciaal ontworpen voor cliënten van GGZ Oost Brabant. Beide gebouwen zijn ingericht op het wonen in groepen, met meerdere gemeenschappelijke ruimtes en 32 studio's per gebouw, verdeeld over twee verdiepingen.

De mensen die straks verhuizen naar Buitenplaats Wonen verblijven nu al op het terrein van GGZ Oost Brabant. Er komen dus geen extra woonplekken bij, maar bestaande bewoners krijgen een nieuwe plek om te wonen. De nieuwe gebouwen bieden een moderne en rustgevende plek om te wonen, terwijl de vertrouwde zorg en omgeving behouden blijft.

Een volgende mijlpaal

Op dinsdag 8 juli vierden we een volgende mijlpaal: het hoogste punt van de bouw werd bereikt! Om dit bijzondere moment te vieren, stond er een frietkar op de bouwplaats als dank voor het harde werk van alle betrokken vakmensen. De dakplaten liggen op beide woongebouwen en er wordt volop gewerkt aan het buitenmetselwerk en het plaatsen van de binnenwanden. De verschillende ruimtes worden steeds beter zichtbaar. Daarnaast is er een start gemaakt met de aansluiting van de riolering. Grote stappen in de verdere ontwikkeling van Buitenplaats Wonen!



Een volgende mijlpaal: het hoogste punt van de bouw werd bereikt!

Afronding bouw

Samen met onze samenwerkingspartners bouwen we aan een fijne woonplek waar zorg, natuur en welzijn samenkomen. Naar verwachting wordt de bouw van deze woonvorm in 2026 afgerond, waarna de huidige bewoners verhuizen naar hun nieuwe, duurzame woonplek.

Tom Bongers, directeur van Bouwbedrijf Berghege, deelt zijn enthousiasme over het project: "Met Buitenplaats wonen realiseren we niet alleen moderne en duurzame huisvesting, maar dragen we ook bij aan een omgeving waar bewoners zich écht thuis kunnen voelen. Dit project is een prachtig voorbeeld van hoe bouw en zorg samenkomen om een leefomgeving te creëren die het welzijn van mensen centraal stelt."

"Met Buitenplaats wonen creëren we een plek waar mensen zich thuis voelen en de zorg krijgen die ze nodig hebben"

"We bouwen een plek waar mensen zich thuis voelen én de juiste zorg krijgen, midden in het groen"



HANS VAN DER SLUIJS, UITVOERDER BOUWBEDRIJF BERGHEGE:

“Iedereen wil hier iets moois neerzetten!”

Maak kennis met **Hans van der Sluijs**, de uitvoerder van de nieuwbouw van de 64 moderne studio's op Landgoed Huize Padua.

Hans loopt al heel wat jaren mee, en is dus met recht een ervaren kracht bij Berghege te noemen: in 1978 begon hij al op zijn 15e als sjouwer. Via de praktijk groeide hij door, haalde zijn metselopleiding en later – na een tussenperiode buiten Berghege – ook zijn MBO-diploma als Uitvoerder B&U. Sinds 1999 is hij weer terug op het oude nest en werkt hij inmiddels alweer 26 jaar met veel plezier als uitvoerder bij het Osse bouwbedrijf. “Het mooie van dit vak? Je bent nooit uitgeleerd,” zegt Hans. “Elke dag brengt iets nieuws. En ja, ook na bijna 50 jaar leer ik nog steeds bij.”

Op de bouwplaats van Huize Padua is Hans de spil in het bouwproces. Van de voorbereiding tot aan de oplevering organiseert hij alles: plannings maken, materialen bestellen, leidinggeven, veiligheidsmaatregelen treffen, en – zo zegt hij zelf met een knipoog – zelfs koffiezetten en EHBO horen erbij. Samen met een ‘gezellig, jong bouwteam’ werkt hij aan twee identieke woonzorggebouwen die kort na elkaar worden gebouwd.

“Dat biedt kansen om het tweede gebouw nog strakker aan te pakken,” legt hij uit. Wat het werk op deze locatie bijzonder maakt? “De rust en ruimte hier. En de fijne samenwerking: iedereen wil hier iets moois neerzetten.”



‘Elke dag brengt iets nieuws. En ja, ook na bijna 50 jaar leer ik nog steeds bij’

Hans van der Sluijs op de bouwplaats in overleg met zijn collega.

Plezierige samenwerking

Volgens Hans is de bouw geslaagd als iedereen met plezier samenwerkt aan een mooi resultaat, voor zowel de opdrachtgever als het team. “Natuurlijk loopt niet altijd alles vlekkeloos. Maar als we elkaar blijven helpen en goed communiceren, komen we er samen altijd uit.” En waar hij trots op is? “De nette bouwplaats, dat horen we vaak terug. Veilig en schoon werken vinden we belangrijk, zeker op een locatie als deze – het is fijn dat de mensen dat ook opmerken.”





'De proefkamer helpt bewoners en hun naasten om alvast te ervaren hoe de nieuwe woonruimte aanvoelt'

EEN KIJKJE IN DE TOEKOMST

De proefkamer op Loef 2

Verhuizen naar een nieuwe woonplek is een bijzondere stap. Om die overgang zo prettig en overzichtelijk mogelijk te maken, hebben we op Loef 2 een speciale **proefkamer** ingericht. In deze voorbeeldstudio krijg je een realistisch beeld van hoe jouw toekomstige woning eruit kan zien.

Wat biedt de nieuwe studio?

De studio's in het nieuwe gebouw zijn ontworpen met oog voor comfort, privacy en eigenheid. Elke studio beschikt over:

- Een woon-/slaapkamer
- Een eigen keuken
- Een eigen badkamer

Zo ontstaat er een fijne balans tussen **zelfstandigheid** en de **ondersteuning** die altijd dichtbij is.

In de basis is iedere studio ingericht met een bed,

tafel en stoel. Zo is er meteen een praktische start, maar blijft er volop ruimte voor je eigen meubels en persoonlijke spullen.

Waarom een proefkamer?

De proefkamer helpt bewoners en hun naasten om alvast te ervaren hoe de nieuwe woonruimte aanvoelt. Hoe groot is de kamer nu echt? Hoe valt het licht binnen? Waar kun je je spullen kwijt? Door dit van tevoren te zien, wordt de stap naar een nieuwe woonplek een stuk minder spannend.

Kom je ook een kijkje nemen?

De proefkamer op Loef 2 staat voor je klaar. Loop gerust eens binnen en ervaar zelf hoe de toekomst eruit komt zien.



Een fijne balans tussen zelfstandigheid en de ondersteuning die altijd dichtbij is.



'We werken met
slimme, duurzame
oplossingen en
nieuwe technieken'

BOUWSTEEN FACILITAIR

Service die bijdraagt aan herstel en het verschil maakt

Van eten en drinken tot groenonderhoud en beveiliging: onze facilitaire diensten maken het landgoed veilig, gastvrij en prettig. We werken innovatief, duurzaam en samen mét cliënten. Zo ontstaat een omgeving waar iedereen zich welkom voelt en kan herstellen.

Facilitair vormt de **strategische kapstok** voor alle diensten die Landgoed Huize Padua prettig, veilig en gastvrij maken. Het gaat niet alleen om praktische ondersteuning, maar vooral om een omgeving die bijdraagt aan comfort, **welzijn en herstel**.

Onze facilitaire diensten:

- Eten en drinken
- Schoonmaak
- Terrein- en groenonderhoud
- Hospitality en ontvangst
- Techniek, beheer, onderhoud, veiligheid en servicedienst
- Linnenservice
- Afvalverwerking
- Logistieke stromen
- Beveiliging

De basis van ons werk: drie pijlers

- **Onderscheidend vermogen** – We creëren een veilige, gastvrije en ondersteunende omgeving in nauwe samenwerking met zorgteams. Zo voelt iedereen zich welkom en op zijn gemak.
- **Innovatie** – We werken met slimme, duurzame oplossingen en nieuwe technieken.
- **Participatie** – Cliënten worden actief betrokken bij facilitaire taken die bijdragen aan herstel en zelfredzaamheid.

Voor wie doen we dit?

- **Cliënten** – Een veilige, prettige plek om te herstellen.
- **Medewerkers** – Ontzorging, zodat de focus op zorg ligt.
- **Bezoekers** – Een warm welkom en een verzorgde omgeving.

Cliënten doen mee

Veel facilitaire taken worden – waar mogelijk – **samen met cliënten** uitgevoerd, als onderdeel van hun zorgproces. Zo dragen ze direct bij aan eigen regie en herstel.

Om alle facilitaire onderdelen straks soepel te laten draaien in het nieuwe gebouw, is er een inhuysplanning opgesteld. Hierin staat alles wat nodig is om het pand volledig ingericht en gebruiksklaar te maken: van de aanschaf van nieuw meubilair tot het organiseren van schoonmaakdiensten en het plaatsen van afvalcontainers. **Verderop in deze nieuwsbrief** lees je meer over deze planning en wat dit betekent voor de komende periode.



'We willen de
prachtige bossen
natuurlijk
gezond en vitaal
houden'

Wist je dat...

bomen gemiddeld wel
10 tot 15% sneller groeien als
ze genoeg licht en ruimte krijgen?
Door slim te snoeien en te kappen,
zorgen we ervoor dat onze bossen
sterker en mooier worden voor
de toekomst.



Frisse wind door het bos

Ons landgoed is omgeven door prachtige bossen, en die willen we natuurlijk gezond en vitaal houden. Daarom start Bureau voor Natuur B.V. met bosbeheerwerkzaamheden.

Eerst wordt er een ronde gemaakt om alle bomen te bekijken. De bosbeheerders bepalen welke bomen blijven staan, welke een snoeibeurt krijgen en welke uiteindelijk gekapt moeten worden. Het daadwerkelijke snoeien en kappen staat gepland voor het einde van het jaar.

INNOVATIE:

Vanuit de zorg, voor de zorg

Op landgoed Huize Padua staan we niet stil: we zoeken voortdurend naar manieren om zorg en welzijn te verbeteren. "Ons innovatieteam werkt vanuit de zorg voor de zorg: ideeën komen rechtstreeks vanuit de dagelijkse praktijk en worden samen met zorgprofessionals uitgewerkt," vertelt Wendy Halie, innovatiemanager.

Regelmatig worden we bij GGZ Oost Brabant gevraagd om onze aanpak te delen. Innovatie kan lastig zijn en is alleen waardevol als het goed wordt toegepast en blijft hangen in de organisatie. Daarom sluiten onze innovatie-experts structureel aan bij overleggen op Huize Padua, zoals team- en terreinoverleggen, en werken ze nauw samen met verpleegkundigen en aandachtfunctionarissen op de afdelingen.

"Bij innovatie gaat het er niet alleen om nieuwe dingen te proberen, maar vooral om oplossingen te vinden die echt bijdragen aan het dagelijkse leven en herstel van onze cliënten."

Succes maakt vervolg makkelijker

Door eerdere successen – zoals het inzetten van robots – zijn onze zorgprofessionals steeds enthousiaster over innovatie. "Dit enthousiasme is cruciaal, want alleen zo kunnen nieuwe ideeën echt het verschil maken," aldus Wendy.

Groene GGZ: natuur als zorgmiddel

Zoals we in een eerdere nieuwsbrief al deelden, is Huize Padua benoemd tot icoonlocatie Groene GGZ. Dit betekent dat we extra middelen hebben om ons Levendig Landgoed nóg mooier te maken en de zorg verder te verbeteren. Het projectteam Groen werkt samen met zorgprofessionals aan initiatieven zoals het aanpassen van het landschap, zodat natuur en herstel van cliënten hand in hand gaan. Wendy legt uit: "We zien dat de natuur niet alleen bijdraagt aan herstel van cliënten, maar ook het welzijn van medewerkers versterkt. Uiteindelijk wordt dit meegenomen in het zorgplan van cliënten."

Wist je dat?

Op Huize Padua gebruiken we de natuur als zorgmiddel: bomen, planten en groene plekken helpen bij herstel en dragen bij aan het welzijn van zowel cliënten als medewerkers.



De ideeën voor innovatie komen rechtstreeks vanuit de dagelijkse praktijk.



Levendig Landgoed: Boswonen

In de tweede fase van het Levendig Landgoed komen 64 studio's voor intensief verblijf, verdeeld over twee verbonden gebouwen aan de bosrand bij de Kluistraat. Met eigen woonruimte, gezamenlijke woonkamers, comfortzones en afgesloten buitenruimtes bieden we straks een kleinschalige, veilige en prettige omgeving voor onze bewoners. Midden in de natuur, met alle zorg binnen handbereik.

Het ontwerp wordt gemaakt door hetzelfde team achter **Buitenplaatswonen** (fase 1):

- Pauwert Architecten – architectuur
- Klictet – installatieadvies
- Van de Laar – constructies

Opzet van het gebouw

Boswonen bestaat uit twee gebouwen die, in tegenstelling tot Buitenplaatswonen, binnendoor met elkaar verbonden zijn.

In het verbindingsdeel vind je:

- De hoofdentree
- De nachtzorgcentrale (ook wel 'cockpit' genoemd) van waaruit straks de nachtzorg voor het hele landgoed wordt gecoördineerd.

Het ontwerp volgt het **beeldkwaliteitplan** en krijgt ondanks de omvang toch een **kleinschalige, dorpse uitstraling**.

Dat bereiken we door:

- Het opknippen van de bouwmassa
- Gevels met een combinatie van metselwerk en hout
- Schuine daken met schoorsteentjes

Wonen in Boswonen

Er komen **8 groepen van 8 bewoners**, verdeeld over twee gebouwen. Elke bewoner krijgt:

- Een eigen studio met badkamer
- Toegang tot een gezamenlijke woonkamer per groep

Extra voorzieningen voor deze doelgroep zijn o.a.

- Comfortzones in woonkamers
- ICU's (Intensive Care Units) voor zorgopschaling wanneer nodig
- Eigen afgesloten buitenruimtes
- Een gezamenlijke binnentuin

Samen ontwerpen

Net als bij eerdere projecten is er een **gebruikersgroep** samengesteld die meedenkt over het ontwerp. Zij kijken onder meer naar het beperken van prikkels en het behouden van overzicht in de groepen.

Het **schetsontwerp** is in maart 2025 goedgekeurd door de stuurgroep van GGZ Oost Brabant. Op dit moment werken we aan het **Voorlopig Ontwerp**, dat eind dit jaar klaar moet zijn. De bouw start naar verwachting medio 2027.

INHUISPLANNING

Van bouwplaats naar nieuwe leefomgeving

Tussen het moment dat de bouw van Buitenplaats wonen is afgerond en de eerste cliënten hun studio betrekken, gebeurt er achter de schermen enorm veel. Dat hele proces noemen we de inhuisplanning.

Inhuisplanning – de laatste stap naar inhuizing

Zodra de aannemer de gebouwen oplevert, begint de laatste fase: de inhuisplanning. Dit is het stappenplan waarin we precies vastleggen wat er allemaal moet gebeuren vóórdat de eerste bewoners naar hun studio verhuizen.

Waarom is dit belangrijk?

Omdat in deze periode veel verschillende disciplines samenwerken. Door alle werkzaamheden in een logische volgorde te plannen, kunnen we efficiënt werken én zorgen dat de studio's straks helemaal klaar zijn voor onze bewoners.

Wat staat er allemaal in?

Denk bijvoorbeeld aan:

- Het aansluiten van wifi-access points
- Levering en installatie van nieuw meubilair
- Instructies voor zorgmedewerkers over gebouw en techniek
- Het organiseren van kijkdagen voor bewoners en hun naasten, maar natuurlijk ook voor onze medewerkers
- De feitelijke verhuizing

Door alles in de juiste volgorde te plannen, werken we efficiënt en zorgen we dat het gebouw bij de sleuteloeverdracht écht klaar is voor gebruik. Zo wordt de overgang voor bewoners zo soepel en prettig mogelijk.

Wist je dat...

*er tijdens de inhuisperiode
soms meer dan 50 verschillende
acties plaatsvinden, van het installeren van
lampen tot het vullen van keukenkastjes?
Alles wordt tot in de puntjes geregeld,
zodat onze bewoners en medewerkers
straks alleen nog maar hoeven
te genieten van hun
nieuwe plek.*





Levendig
Landgoed
Huize Padua

Vragen? Heb je nog vragen of opmerkingen?

Mail naar levendiglandgoed@ggzoostrabant.nl

Landgoed Huize Padua, Kluisstraat 2, 5427 EM Boekel

levendiglandgoedhuizepadua.nl