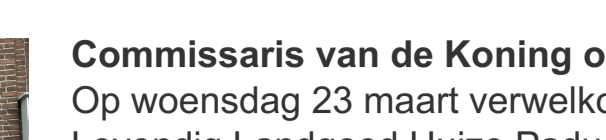


# Nieuwsbrief LLHP - april 2023



## Commissaris van de Koning op bezoek!

Op woensdag 23 maart verwelkomen we hoog bezoek op Levendig Landgoed Huize Padua. De commissaris van de Koning, mevrouw Adema, en plv. kabinetschef de heer Meeuwissen, brachten een bezoek aan de gemeente Boekel en ons Levendig Landgoed.

Bestuurszitter Fred Pijls presenteerde de toekomstplannen van het Levendig Landgoed Huize Padua. Commissaris Adema: "Ambitieuw, een prachtig project om te realiseren. De overgang voor de bewoners naar de maatschappij is veel minder groot met deze dorpse inrichting."

De commissaris heeft deze middag verschillende vormen van dagbesteding op Huize Padua mogen bezoeken en is in gesprek gegaan met een aantal bewoners. De bewoners waren zeer enthousiast over de komst van de commissaris en lieten met veel vreugde hun kamer, bezigheden en werk zien. Dit gebeurde tijdens een wandeling over het landgoed. "Een mooie en inspirerende middag", zoals mevrouw Adema zelf zegt.

## Stedenbouwkundig plan

Afgelopen december is het voorlopig ontwerp van het stedenbouwkundig plan goedgekeurd. Er wordt nu hard gewerkt aan de definitieve versie. In dit belangrijke ontwerp wordt onder andere bepaald waar bouwvelden komen voor nieuwbouw, welke gebouwen blijven staan, hoe de wegen en paden lopen, waar parkeerplaatsen komen, waar welk type groen komt, en hoe de ondergrondse infrastructuur in elkaar steekt. Er zal per bouwveld op basis van het definitief ontwerp een inrichtingsplan gemaakt worden. Het ontwerpteam overlegt met de diverse stakeholders, zoals de gemeente, het waterschap en andere belanghebbenden om te komen tot een afgewogen plan. Uiteraard nemen we hier ook de input van onze medewerkers, cliënten en hun naasten mee.

### ONTWERPVISIE - LANDSCHAPSNIVEAU



## Buitenplaatswonen (64 studio's groepswonen)

De eerste bouwfasen zorgwoningen bestaan uit 64 studio's en komt te liggen op de plek van de huidige kas. Het buitenplaatswonen bestaat uit twee gespiegelde gebouwen van twee lagen met kap. In elk van de gebouwen bevinden zich 32 studio's groepswonen in vier groepen van acht. Twee groepen liggen op de begane grond en twee groepen liggen op de verdieping. Elke studio is voorzien van een eigen badkamer met douche en toilet. Daarnaast heeft elke studio een eigen pantry. De groepen hebben een grote gezamenlijke woonkamer met terras/balkon. In de woonkamer is een grote gezamenlijke keuken aanwezig. De groepen zijn verder voorzien van een bergruimte, een wasruimte en een medicatieruimte. Op gebouwniveau zijn onder andere logistieke ruimtes ontworpen, technische ruimtes, werkkasten, toiletten, een spreekkamer en een multifunctionele ruimte.



## We streven ernaar om in 2024 te starten met de bouw!



## Bouwrijp maken Buitenplaatswonen

Voordat er in 2024 gestart kan worden met de bouw van de eerste fase zorgwoningen, moet er nog veel gebeuren. Niet alleen moet het ontwerp van de nieuwe gebouwen verder uitgewerkt worden, benodigde vergunningen aangevraagd worden (en afgegeven worden!), maar moeten ook de nodige materialen en onderdelen op tijd worden besteld. De locatie moet ook voorbereid worden, dit noemen we 'bouwrijp maken'.

Hieronder verstaan we de sloot van de oude kas, het weghalen van de begroeiing, het weghalen van oude kabels en leidingen en het weghalen van eventuele overige ondergrondse obstakels of belemmeringen. Ook moet tijdig aan de slag gegaan worden met de nieuwe aansluitingen voor de nieuwbouw. Dit betreft electra, water, riolering en data (internet, telefonie en televisie). Hierbij moeten we uiteraard voldoen aan de huidige eisen en normen. De nieuwbouw wordt gasloos gebouwd en voorzien van warmtepompen en zonnecellen. Daarnaast gaan we ook werken met nieuwe glasvezelkabeling.

Bij het bouwrijp maken hoort tot slot de aanleg van de bouwwegen. De bouwplaatsen moeten goed bereikbaar zijn voor de logistiek van het bouwverkeer. Tegelijkertijd betekent verbouwen met de winkel open dat de zorgprocessen 24 uur per dag doorgaan, en dat de veiligheid van cliënten, personeel en bezoekers voorop staat.



**Onderzoeken**  
Ook zullen in de komende periode de nodige onderzoeken plaatsvinden, onder andere het bodemonderzoek en sonderingen. Bij de sonderingen zal een sondertruck worden gebruikt om de draagkracht van de ondergrond te onderzoeken. Door een metalen staaf voorzien van een kegelvormige punt de grond in te drukken wordt de conusweerstand en de kleeft gemeten. Op basis hiervan worden grafieken gemaakt en wordt een funderingsadvies opgesteld. In dit funderingsadvies staat of de nieuwbouw op funderingspalen moet komen te staan, of op staal (betonnen funderings-stroken) kan worden gefundeerd.

## De kas - wat gaat er nu precies gebeuren?

Op de plek van de huidige kas gaat vanaf 2024 gebouwd worden. Hier komen namelijk de twee gebouwen van buitenplaatswonen te staan met in totaal 64 studio's.

Voordat de huidige kas in 2024 gesloopt gaat worden, zal er eerst een nieuwe kas gerealiseerd worden. Samen met de stedenbouwkundige Buro Lubbers is gezocht naar een mooie plek voor deze nieuwe kas. En die hebben we gevonden! De nieuwe kas komt naast de boerderij te staan en zal een stuk kleiner worden dan de huidige kas. In de kas zal zowel de 'koude kas' als de 'belevingskas' gehuisvest worden.

De koude kas heeft een oppervlakte van circa 150 m2 en is niet verwarmd. In de kas zijn voorzieningen voor bewatering van planten aanwezig. Deels wordt de kas gebruikt voor het werk van planten in opdracht van onze hovenier. Anderzijds worden er groenten en fruit verbouwd voor eigen gebruik.

In de verwarmde belevingskas van circa 150 m2 groot verrichten cliënten grote tafel gebonden creatieve activiteiten rondom het thema "groen". Dit is heel divers, maar denk aan bloemschikken, bloempotten beschilderen, kaarsen maken en jam bereiden. Hiervoor staan in de ruimte circa 8 losse tafels, kasten met materialen en een computerwerkplek. Er worden in deze ruimte op zogenaamde stektafels, kweekplantjes verpot. Ook wordt in deze ruimte gepauzeerd na al het harde werk.

### BUURTINCLUSIEF buurtschappen op het landgoed



## Ken jij de nieuwe boeren op het Levendig Landgoed al? Maak kennis met ze in de video hieronder.



Op zaterdag 1 april was de officiële opening van de Herenboerderij op het Levendig Landgoed. Trotse burgemeester Caroline Van Den Elsen: "Huize Padua is in ontwikkeling naar een Levendig Landgoed. Geen instellingsterrein meer, maar een open gebied waar iedereen welkom is. Het is mooi dat dit initiatief hier geland is. Herenboerderij Landmeerse Loop gaat de verbinding aan." We zijn super trots op deze mooie samenwerking!

**Ja, ik wil ook partner worden!**

### Maak kennis met onze collega's!



**Remko Duin, Buro projectmanagement en vastgoedadvies**  
"Ik werk nu bijna 3 jaar voor GGZ Oost Brabant als projectmanager aan de herontwikkeling van Huize Padua tot een Levendig Landgoed. Dit doe ik met een steeds groter team van interne en externe mensen. Iets kunnen betekenen in het realiseren van een fijne huisvesting voor kwetsbare groepen geeft me veel voldoening. Het eerste jaar zijn we vooral bezig geweest met het 'Richten' – het bepalen van de uiteindelijke doelen. Het tweede jaar zijn we met name bezig geweest met het 'Inrichten' - onder andere het opzetten van de organisatie, de financiële rekenmodellen en de schuifplannen. We zijn nu bezig met het 'Verrichten' - het uitwerken van de plannen in voorbereiding op de realisatie. Er gebeurt op dit moment al heel veel, maar voor de niet direct betrokkenen is dit niet altijd even zichtbaar. Dit gaat in 2024 zeker veranderen met de start van de bouw van de eerste zorgwoningen. Een moment waar ik (en met mij velen) naar uitkijkt!"



**Joeri Sowka, Buro Lubbers**  
"Als landschappelijk- stedenbouwkundig ontwerper bij Buro Lubbers ben ik sinds 2019 betrokken in de ontwikkeling van Huize Padua. Vanuit ons kantoor in Vught werk ik samen met een multidisciplinair team van landschapsarchitecten, stedenbouwkundigen, technisch ontwerpers en vormgevers aan diverse landschappelijke en stedenbouwkundige opgaven in Nederland en over de grens. Van woonwijken tot daktuinen en van stadspaleizen tot landgoederen.

Als ontwerpers denken we continu na over de maatschappelijke vraagstukken van vandaag en morgen: hoe bevorderen we de biodiversiteit? Hoe maken we de leefomgeving klimaatrobust? Hoe gaan we om met mobiliteit? En hoe zorgen we ervoor dat mensen zich prettig voelen op de plekken waar ze wonen, werken en verblijven? Het vinden van antwoorden op deze vragen begint voor ons vaak met het zoeken naar de *genius loci*, of 'geest van de plek'. Wat kunnen we leren van het verleden, en hoe bouwen we daarop voort?

Huize Padua heeft met haar rijke historie en sterke landschappelijke structuren genoeg aanknopingspunten voor een toekomstbestendige ontwikkeling. Het is mooi om te zien dat de ideeën die we de afgelopen drie jaar samen met GGZ Oost Brabant ontwikkeld hebben steeds concreter worden; van de eerste ruimtelijke verkenningen in 2019 tot een uitgewerkt stedenbouwkundig plan en de inpassing van de eerste nieuwe zorgwoningen die volgend jaar gerealiseerd gaan worden. Zo komt de transitie naar een *Levendig Landgoed* iedere dag een stukje dichterbij!"



### Derde editie van Paduapop op zondag 4 juni - ben jij erbij?

De voorbereidingen zijn in volle gang en het belooft weer een fantastische middag te worden!

Van 13.00 tot 18.00 uur ben je van harte welkom op ons festivalterrein op het Levendig Landgoed Huize Padua. Naast spectaculaire optredens van lokale en nationale allure, waaronder niemand minder dan Toontje Lager, is er ook van alles te beleven voor kinderen. Op het eetplein kun je naar hartenlust smullen van gezonde en minder gezonde snacks. Om de dorst te lessen zijn er aan de bar heerlijke alcoholvrije drankjes te koop.

### Doe je mee?

Dit jaar is de markt groter van opzet met onder meer kramen waar handgemaakte- en tweedehands waar gekocht óf verkocht kan worden. Heb je interesse in het huren van een kraam, wacht dan niet te lang want vol = vol! Aanmelden kan via de link: [formdesk.com/ggzoostrabant/PaduapopHP2023](https://formdesk.com/ggzoostrabant/PaduapopHP2023)

### Help je mee?

Om dit alles op rolletjes te laten verlopen is hulp van vrijwilligers nodig die op 4 juni de handen uit de mouwen willen steken. Vind je het leuk om een bijdrage te leveren aan het festival en ondertussen te genieten, meld je dan aan als vrijwilliger via: [paduapop@ggzoostrabant.nl](mailto:paduapop@ggzoostrabant.nl).

## Meer weten?

In de volgende nieuwsbrief vertellen we je meer over onze samenwerking met de Herenboeren Landmeerse Loop, hoe we zorgdomitica inzetten en de weg naar een Groene GGZ. Dus houd je mailbox in de gaten!

Bekijk ook vooral de twee minuut durende animatievideo hieronder, waarin we je meer vertellen over de transitie naar een Levendig Landgoed.

